

Maison Individuelle «Rénovation - Maison Fusiller»

CHARBONNIERES LES BAINS (69)

Maison Individuelle secteur diffus Rénovation



Date de réception: septembre 2012

Année de construction : 1973

Surface hors d'œuvre nette (SHON): 421,00 m²

Surface habitable (SHAB): 330,00 m²

Cette villa des années 1970 a été rénovée en 2012. Initialement, les murs extérieurs et le plancher bas sur vide sanitaires n'étaient pas isolés et la maison était chauffée par une chaudière au fioul de 30 kW.

Les travaux de rénovations ont consisté :

- à isoler par l'intérieur les murs avec 16 cm de laine minérale,
- à isoler le plancher bas sur vide sanitaire avec 4 cm de plastique alvéolaire,
- à projeter 30 cm de ouate de cellulose dans les combles,
- à changer les ouvrants en installant du triple vitrage.

En parallèle, une ventilation double flux a été installée en lieu et place de la ventilation simple flux existante. La chaudière au fioul a été remplacée par une chaudière bois à granulé d'une puissance de 25 kW. Cette fiche présente les principaux indicateurs techniques et économiques retenus par le maître d'ouvrage.

**LABEL
RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE**

Délivré par **Promotelec**

Localisation

- CHARBONNIERES LES BAINS (69) - Rhône-Alpes
- Zone climatique : H1c
- Altitude : 350 m

Performance énergétique

Niveau énergétique du projet	Niveau label BBC-effinergie
61,03 kWhep/(m².an)	96,00 kWhep/(m².an)

Performances réglementaires

• U_{bât} (en W/m².an)

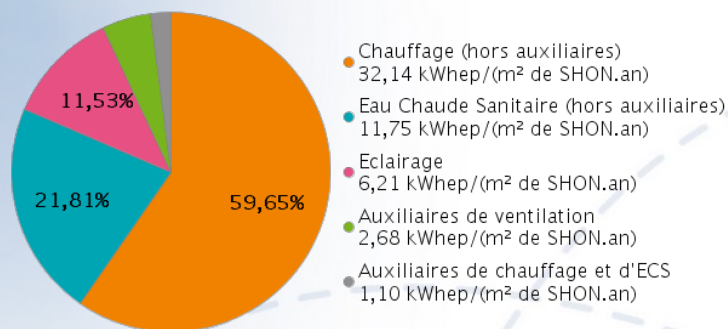
Projet	U _{bât} max	Gain
0,410		

• C_{ep} projet (en kWhep/m².an)

Projet	Initial	Gain
53,90	216,10	75,05 %

Ces valeurs sont calculées par rapport à la référence réglementaire

Décomposition de C_{ep} Projet hors production photovoltaïque



• Tic (en °C)

Projet	Référence	Gain
28,59	29,90	1,31 °C

Maison Individuelle «Rénovation - Maison Fusiller» - CHARBONNIERES LES BAINS (69)

■ Système constructif

		Coefficient U en W/(m ² .K)	
		Final	Initial
Structure / isolation	Murs en béton banché de 20 cm isolés par l'intérieur avec 16 cm de laine minérale	Up = 0,190	Up = 2,940
Plancher bas	Plancher bas sur vide sanitaire isolé avec 4 cm de mousse de polyuréthane	Up = 0,217	Up = 1,002
Plancher bas	Plancher bas sur terre plein	Up = 0,393	Up = 0,393
Plancher haut	Combles perdus isolés par 30 cm de fibres végétales de cellulose projetées	Up = 0,128	Up = 0,249
Fenêtres et porte-fenêtre	Menuiserie PVC - Triple vitrage - Absence d'occultation	Uw = 1,10	Uw = 3,91
Perméabilité à l'air	0,16 m ³ /(h.m ²) sous 4 Pa - Valeur confirmée par la mesure		

■ Equipement

Chauffage	Chaudière collective bois à granulé de classe à alimentation automatique - Puissance : 25 kW - Située hors volume chauffé
Émetteurs	Plancher chauffant
Ventilation	Installation d'une ventilation mécanique double flux avec une efficacité de l'échangeur de 90 %
Eau chaude sanitaire	ECS produite par la chaudière bois

■ Données économiques

Coût des travaux	non communiqué
------------------	----------------

Aides financières déclarées par le maître d'ouvrage :

Aides ou incitations financières	Aide région	Aide ADEME	Autres (département, collectivités locales, PREV' AIR, FEDER)	Total connu (€ HT/m ² de SHON)
Montant (€ HT)				

* Non communiqué par le maître d'ouvrage

■ Acteurs du projet

- BUREAU D'ÉTUDES THERMIQUES : **BBC-Expertise** - www.bbc-expertise.fr
9 rue docteur Schweitzer - 38100 GRENOBLE - Courriel : infos@bbc-expertise.fr - Téléphone : 04 80 38 09 34
- PARTENAIRE : **Promotelec** - www.promotelec.com