

## Logements collectifs «Rénovation - Projet Pagnac»

BOURGOIN JALLIEU (38)

LABEL  
RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Délivré par Promotelec

### Logements collectifs - privé Rénovation



Date de réception: octobre 2012

Année de construction : 1974

Surface hors d'œuvre nette (SHON): 691,52 m<sup>2</sup>

Surface habitable (SHAB): 516,53 m<sup>2</sup>

Ce bâtiment à usage tertiaire des années 1970 a été rénové afin de créer 10 logements sur 2 niveaux. Initialement, les bureaux étaient construits en parpaings isolés par l'intérieur avec 10 cm de plastique alvéolaire. Sa toiture était constituée d'un plafond léger donnant sur des combles non aménagés et d'une charpente métallique.

Les travaux de rénovation ont permis d'améliorer l'isolation des murs et des planchers bas. Par ailleurs, la toiture à charpente métallique a été remplacée par une charpente traditionnelle en bois isolée avec 30 cm de laine minérale. La chaudière gaz à condensation n'a pas été changée mais un réseau a été créé avec des radiateurs basses températures. Enfin, une production d'ECS par capteurs solaires a été installée, ainsi qu'un système de ventilation hygro-réglable simple flux type B.

Cette fiche présente les principaux indicateurs techniques et économiques retenus par le maître d'ouvrage.

### Localisation

- BOURGOIN JALLIEU (38) - Rhône-Alpes
- Zone climatique : H1c
- Altitude : 350 m

### Performance énergétique

Niveau énergétique du projet	Niveau label BBC-effinergie
73,63 kWhep/(m <sup>2</sup> .an)	96,00 kWhep/(m <sup>2</sup> .an)

### Performances réglementaires

#### • U<sub>bât</sub> (en W/m<sup>2</sup>.an)

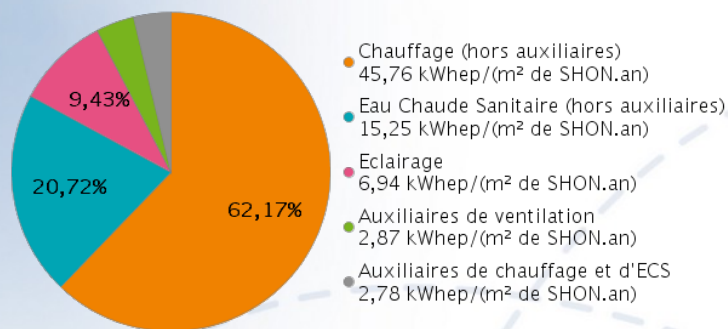
Projet	U <sub>bât</sub> max	Gain
0,491	0,575	14,60 %

#### • C<sub>ep</sub> projet (en kWhep/m<sup>2</sup>.an)

Projet	Initial	Gain
73,63	254,28	71,04 %

Ces valeurs sont calculées par rapport à la référence réglementaire

Décomposition de C<sub>ep</sub> Projet hors production photovoltaïque



#### • Tic (en °C)

Projet	Référence	Gain
26,70	29,65	2,95 °C

## Logements collectifs «Rénovation - Projet Pagnac» - BOURGOIN JALLIEU (38)

### ■ Système constructif

		Coefficient U en W/(m <sup>2</sup> .K)	
		Final	Initial
Structure / isolation	Murs en parpaings de 20 cm isolés par l'intérieur avec 10 cm de laine minérale	Up = 0,282	Up = 0,388
Plancher bas	Plancher bas sur terre plein composé d'une dalle de béton armé de 16 cm et d'une chape de béton caverneux de 5 cm (non rénové) Plancher bas sur vide sanitaire isolé avec 10 cm de polyuréthane	Up = 0,554	Up = 0,558
Plancher haut	Démontage de la charpente métallique et mise en œuvre d'une charpente bois isolée par 30 cm de laine minérale	Up = 0,166	Up = 2,703
Plancher haut	Toiture composée d'un hourdis de 20 cm et isolée par 7 cm d'isolant	Up = 0,283	Up = non connu
Fenêtres et porte-fenêtre	Menuiserie PVC - Double vitrage - Occultation par volet roulant PVC	Uw = 2,02	Uw = 2,02
Fenêtres et porte-fenêtre	Ajout de fenêtre de toit PVC - Double vitrage - Occultation par volet roulant PVC	Uw = 1,25	Uw = non connu
Perméabilité à l'air	1,54 m <sup>3</sup> /(h.m <sup>2</sup> ) sous 4 Pa - Valeur confirmée par la mesure		

### ■ Equipement

Chauffage	Chaudière collective gaz à condensation non rénovée - Puissance : 45 kW - Située en volume chauffé
Émetteurs	Création d'un réseau avec des radiateurs basses températures munis de robinets thermostatiques
Ventilation	Installation d'une ventilation mécanique simple flux hygroréglable type B
Eau chaude sanitaire	Installation d'une production d'ECS solaire collective avec 16 m <sup>2</sup> de capteurs solaires - Ballon de stockage de 1000 litres et ballon de préparation de 500 litres
Énergies renouvelables	Présence ECS solaire

### ■ Données économiques

Coût des travaux	203 830 € HT, soit 295 € HT/m <sup>2</sup> de SHON
------------------	--

Détail des coûts en € HT :

Parois	Toiture	Baies	Chauffage et ECS	Ventilation	ECS solaire
29600	62000	29200	43000	16000	21400

Aides financières déclarées par le maître d'ouvrage :

Aides ou incitations financières	Aide région	Aide ADEME	Autres (département, collectivités locales, PREV' AIR, FEDER)	Total connu (€ HT/m <sup>2</sup> de SHON)
Montant (€ HT)				

\* Non communiqué par le maître d'ouvrage

### ■ Acteurs du projet

- MAÎTRE D'OUVRAGE : **FP IMMOBILIER**  
Le Joug - 38460 Dizimieu - Téléphone : 04 74 90 48 78
- BUREAU D'ÉTUDES THERMIQUES : **BBC-Expertise** - [www.bbc-expertise.fr](http://www.bbc-expertise.fr)  
9 rue docteur Schweitzer - 38100 GRENOBLE - Courriel : [infos@bbc-expertise.fr](mailto:infos@bbc-expertise.fr) - Téléphone : 04 80 38 09 34
- PARTENAIRE : **Promotelec** - [www.promotelec.com](http://www.promotelec.com)