

Logements collectifs «Rénovation La Gare - SCI Quendi»

Belley (01)

LABEL
RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Délivré par Promotelec

Logements collectifs - privé Rénovation



Date de réception: octobre 2012

Année de construction : 1947

Surface hors d'œuvre nette (SHON): 302,00 m²

Surface habitable (SHAB): 251,49 m²

La rénovation de la gare de Belley a permis de créer 4 logements collectifs en R+1. Les travaux ont consisté à améliorer l'enveloppe (isolation des murs extérieurs, plafond et plancher bas), à changer les ouvrants (double vitrage), et à améliorer l'étanchéité à l'air.

Par ailleurs, la chaudière au fioul a été remplacée par une chaudière bois à granulé d'une puissance de 15kW. Elle est associée à des planchers chauffants ou radiateurs suivant les logements. Enfin, une ventilation simple flux hygro-géglable type B a été installée afin de renouveler l'air intérieur.

Cette fiche présente les principaux indicateurs techniques et économiques retenus par le maître d'ouvrage.



Localisation

- Belley (01) - Rhône-Alpes
- Zone climatique : H1c
- Altitude : 280 m

Performance énergétique

Niveau énergétique du projet	Niveau label BBC-effinergie
80,13 kWhep/(m ² .an)	96,00 kWhep/(m ² .an)

Performances réglementaires

- U_{bât} (en W/m².an)

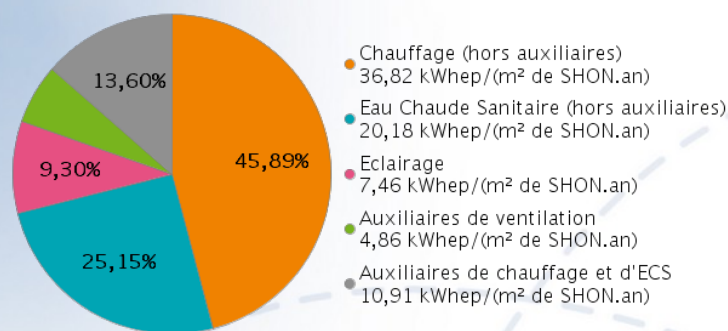
Projet	U _{bât} max	Gain
0,467	0,809	42,27 %

- C_{ep} projet (en kWhep/m².an)

Projet	Initial	Gain
80,13	364,16	77,99 %

Ces valeurs sont calculées par rapport à la référence réglementaire (RT 2005).

Décomposition de C_{ep} Projet hors production photovoltaïque



- Tic (en °C)

Projet	Référence	Gain
26,97	28,98	2,01 °C

Logements collectifs «Rénovation La Gare - SCI Quendi» - Belley (01)

■ Système constructif

		Coefficient U en W/(m ² .K)	
		Final	Initial
Structure / isolation	Murs en pierre de taille de 50 cm isolés par l'intérieur avec 14 cm de laine minérale	Up = 0,203	Up = 1,850
Plancher bas	Plancher bas sur vide sanitaire composé d'un poutrage en sapin de 20 cm isolé par 8 cm de polyuréthane projeté	Up = 0,276	Up = 1,392
Plancher haut	Plafond léger isolé avec 28 cm de laine minérale	Up = 0,172	Up = 0,456
Fenêtres et porte-fenêtre	Menuiserie PVC - Fenêtre coulissante - Double vitrage 4/16/4 - Occultation par volet roulant en PVC	Uw = 1,21	Uw = 4,30
Fenêtres et porte-fenêtre	Menuiserie Bois - Double vitrage 4/16/4 - Occultation par volet roulant en PVC	Uw = 1,41	Uw = 4,30
Perméabilité à l'air	1,45 m ³ /(h.m ²) sous 4 Pa - Valeur confirmée par la mesure		

■ Equipement

Chauffage	Installation d'une chaudière bois de classe 3 à air pulsé et alimentation automatique - Puissance : 15 kW - Située hors volume chauffé
Émetteurs	Plancher chauffant (137 m ²) et radiateur (114 m ²)
Ventilation	Installation d'un mécanique simple flux hygroréglable type B
Eau chaude sanitaire	Production d'ECS collective par la chaudière bois- Ballon de stockage de 400 litres

■ Données économiques

Coût des travaux de rénovation (HT, Hors VRD)	96 000 € HT, 318 € HT/m ² de SHON
---	--

Détail des coûts en € HT :

Parois	Plancher bas	Toiture	Baies	Chauffage et ECS	Ventilation	Eclairage
16200	8000	15300	19600	26000	2000	5700

Aides financières déclarées par le maître d'ouvrage :

Aides ou incitations financières	Aide région	Aide ADEME	Autres (département, collectivités locales, PREV' AIR, FEDER)	Total connu (€ HT/m ² de SHON)
Montant (€ HT)	37900			125

* Non communiqué par le maître d'ouvrage

■ Acteurs du projet

- MAÎTRE D'OUVRAGE : **SCI Quendi**
La Tour - 01300 Massignieu de Rives
- BUREAU D'ÉTUDES THERMIQUES : **BBC-Expertise** - www.bbc-expertise.fr
9 rue docteur Schweitzer - 38100 GRENOBLE - Courriel : infos@bbc-expertise.fr - Téléphone : 04 80 38 09 34
- ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE : **CONSEILS TRAVAUX LOGEMENT** - www.conseils-travaux-logement.com
01300 Arbignieu - Courriel : f.bizel@conseils-travaux-logement.com - Téléphone : 06 59 88 83 23
- PARTENAIRE : **Promotelec** - www.promotelec.com